

## **Datenschutzerklärung**

### **für AuftraggeberInnen, AuftragnehmerInnen, KundInnen, KlientInnen und KooperationspartnerInnen**

Diese Erklärung beschreibt, wie das Institute of Building Research & Innovation ZT-GmbH, in 1010 Wien, Wipplingerstraße 23/3, geschäftsführende Gesellschafterin Renate Hammer, Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet.

Die Erklärung richtet sich an Auftraggeber, Auftragnehmer, Kunden, Klienten und Kooperationspartner sowie ihre jeweiligen Gesellschafter, Organe und sonstigen Mitarbeiter.

#### **1. Zwecke der Datenverarbeitung**

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten zu folgenden Zwecken:

- zur Begründung, Verwaltung und Abwicklung der Geschäftsbeziehung;
- zur internen Organisation;
- und soweit jeweils beauftragt,

hierin speziell als BauherrInnenvertretung in sämtlichen dafür gesetzlich vorgesehenen Angelegenheiten

Soweit wir Ihre personenbezogenen Daten bei Ihnen selbst erheben, ist die Bereitstellung Ihrer Daten grundsätzlich freiwillig.<sup>1</sup> Allerdings kann ich den Auftrag nicht oder nicht vollständig erfüllen, wenn Sie Ihre personenbezogenen Daten nicht bereitstellen.

#### **2. Rechtsgrundlagen der Verarbeitung**

Ich verarbeite Ihre personenbezogenen Daten, weil dies erforderlich ist, um den mit Ihnen geschlossenen Vertrag zu erfüllen (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO).

Im Übrigen verarbeite ich Ihre personenbezogenen Daten auf der Grundlage des überwiegenden berechtigten Interesses, die unter Punkt 1 genannten Zwecke zu erreichen (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO) und auf der gesetzlichen Grundlage des WTBG 2017 (Art. 9 Abs. 2 lit. g DSGVO).

#### **3. Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten**

Soweit dies zu den unter Punkt 1 genannten Zwecken zwingend erforderlich ist, übermittle ich Ihre personenbezogenen Daten an folgende Empfänger:

---

<sup>1</sup> **Anmerkung:** Auf unserer Web-Seite <http://www.building-research.at/> verwenden wir Ihre personenbezogenen Daten nur nach Ihrer expliziten Einwilligung und nach Übermittlung unsere Datenschutzerklärung-Web-seite. Unsere Web-Seite verfügt über keine shop-funktion.

- von mir eingesetzte IT-Dienstleister,
- Verwaltungsbehörden, Gerichte und Körperschaften des öffentlichen Rechtes,
- Auftraggeber, Auftragnehmer, Kunden, Klienten und Kooperationspartner, soweit es sich um Daten der Gesellschafter, Organe und sonstigen Mitarbeiter des jeweiligen Auftraggeber, Auftragnehmer, Kunden, Klienten und Kooperationspartner handelt,
- Kooperationspartner und für uns tätige Rechtsvertreter,
- vom Klienten bestimmte sonstige Empfänger
- Gläubiger des Dienstnehmers sowie sonstige an der allenfalls damit verbundenen Rechtsverfolgung Beteiligte, auch bei freiwilligen Gehaltsabtretungen für fällige Forderungen,
- Organe der betrieblichen und gesetzlichen Interessensvertretung,
- Inkassounternehmen zur Schuldeneintreibung,
- Banken im Auftrag des Klienten

#### 4. Speicherdauer

Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten grundsätzlich bis zur Beendigung der Geschäftsbeziehung im Rahmen derer wir Ihre Daten erhoben haben oder bis zum Ablauf der anwendbaren gesetzlichen Verjährungs- und Aufbewahrungsfristen; darüber hinaus bis zur Beendigung von allfälligen Rechtsstreitigkeiten, bei denen die Daten als Beweis benötigt werden.<sup>2</sup>

#### 5. Ihre Rechte im Zusammenhang mit personenbezogenen Daten

Sie sind unter anderem berechtigt (i) zu überprüfen, ob und welche personenbezogenen Daten ich über Sie verarbeite und Kopien dieser Daten zu erhalten, (ii) die Berichtigung, Ergänzung, oder Löschung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit diese falsch sind oder nicht rechtskonform verarbeitet werden, (iii) von mir zu verlangen, die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzuschränken, (iv) unter bestimmten Umständen der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu widersprechen oder die für die Verarbeitung zuvor gegebene Einwilligung zu widerrufen, wobei ein Widerruf die Rechtmäßigkeit der vor dem Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt, (v) Datenübertragbarkeit zu verlangen, soweit Sie mein Auftraggeber, Auftragnehmer, Kunden, Klienten und Kooperationspartner sind, (vi) die Identität von Dritten, an welche Ihre personenbezogenen Daten übermittelt werden, zu kennen und (vii) bei der Datenschutzbehörde Beschwerde zu erheben.

---

##### <sup>2</sup>Anmerkung: Hinweise zum Löschkonzept

###### Rechnungswesen und Steuerrecht:

- Steuerrechtliche Aufbewahrungspflicht nach § 132 Abs 1 BAO: 7 Jahre darüberhin-ausgehend solange sie für die Abgabenbehörde in einem anhängigen Verfahren von Bedeutung sind)
- Unternehmensrechtliche Aufbewahrungspflicht nach §§ 190, 212 UGB: 7 Jahre
- Umsatzsteuerrechtliche Aufbewahrungspflichten nach § 18 Abs 10 UStG (Spezialbestimmung für Grundstücke): 22 Jahre
- Umsatzsteuerrechtliche Aufbewahrungspflicht nach § 18 Abs 2 3. Unterabsatz: 7 Jahre

###### Vertragswesen:

- Gewährleistung nach § 933 ABGB: 2 Jahre (bewegliche Sachen), 3 Jahre (unbewegliche Sachen)
- Kaufpreisforderung bei beweglichen Sachen nach § 1062 iVm § 1486 ABGB: 3 Jahre
- Kaufpreisforderung bei unbeweglichen Sachen (e contrario § 1486 ABGB): 30 Jahre
- Forderungen von Miet- und Pachtzinsen nach § 1486 ABGB: 3 Jahre
- Ansprüche aus einem Werkvertrag nach § 1486 ABGB (wenn die Leistung im Rahmen eines gewerblichen oder sonstigen geschäftlichen Betriebs erbracht wurde): 3 Jahre
- Allgemeiner Schadenersatz nach § 1489 ABGB (Entschädigungsklagen): 3 Jahre (wenn Schaden und Schädiger bekannt) /ansonsten 30 Jahre (betrifft insbesondere auch Arbeitsunfälle!)
- Haftungsansprüche nach § 13 PHG: 10 Jahre

## 6. Kontaktdaten

Sollten Sie zu dieser Erklärung Fragen haben oder Anträge stellen wollen, wenden Sie sich bitte an:

Arch. Dipl.-Ing. Dr. Renate Hammer MAS<sup>3</sup>

Wipplingerstraße 23/3

1010 Wien

renate.hammer@building-research.at

---

<sup>3</sup> **Anmerkung:** Da die Kerntätigkeit der Institute of Building Research & Innovation ZT-GmbH nicht in der Durchführung von Verarbeitungsvorgängen besteht, die aufgrund ihrer Art, ihres Umfangs und/oder ihrer Zwecke eine umfangreiche regelmäßige und systematische Überwachung von betroffenen Personen erforderlich machen (z.B. Banken, Versicherungen, Kreditauskunfteien und Berufsdetektive), und Da die Kerntätigkeit der Institute of Building Research & Innovation ZT-GmbH nicht in der umfangreichen Verarbeitung sensibler Daten oder von Daten über strafrechtliche Verurteilungen oder Straftaten besteht (z.B. Krankenanstalten), verfügt die Institute of Building Research & Innovation ZT-GmbH über keine Datenschutzbeauftragte beziehungsweise keinen Datenschutzbeauftragten.